

Pronájem obchodních prostor 55 m², Úvaly

Sukova, Úvaly

**13 750 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Ivana Hilton**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420777448880**E-mail:**ivana.hilton@re-max.cz

Plocha kanceláří:	55 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	rušná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní
Komunikace:	betonová

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte menší obchod nebo kancelář s výlohou na frekventovaném místě? Nabízíme k pronájmu prostor v ulici Sukova v Úvalech, přímo naproti Natrux - plavecký klub, který se specializuje na výuku plavání. Díky výloze orientované do ulice je prostor dobře viditelný a snadno dostupný.

Dispozice je prakticky řešená a nabízí široké možnosti využití - ideální pro obchod, kancelář, služby či jiné podnikatelské aktivity. Celková plocha zahrnuje: prodejnu o výměře 30 m², sklad 21,6 m², menší kancelář/sklad 3,7 m²

Vytápění i chlazení zajišťuje nástěnná klimatizace značky Haier (energetická třída A++), což přispívá k nízkým provozním nákladům.

Vstup je přímo z chodníku (pouze jeden schod). WC se nachází v samostatné přístavbě hned vedle objektu. Parkování je možné na ulici. Samozřejmostí je možnost připojení k internetu.

Měsíční nájemné: 13 750 Kč

Měsíční záloha na služby: cca 2 500 Kč

Jistina: 2x měsíční nájem

Prostor je k dispozici ihned. Majitelé preferují dlouhodobou spolupráci a jsou otevřeni férové dohodě.
V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.