

Prodej bytu 1+kk, Matějská, Praha 6 - Dejvice

Matějská, 16000, Praha 6, Praha



7 270 000 Kč
za nemovitost

cena je včetně provize RK
a právních služeb



Vyřizuje

Ing. Jan Brádle

Tel.: +420 774639210

GSM: +420 774639210

E-mail:

jan.bradle@qara.cz

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 6

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Umístění objektu: klidná část obce

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 40 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Sklep: 7 m²

Doprava: silnice; MHD

Energetická náročnost: C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji nadstandardní byt o dispozici 1+kk s lodžii o celkové ploše 33,44 m², situovaný ve 1. NP rezidenčního domu v prestižní a vyhledávané lokalitě Prahy 6 Dejvice, v rezidenční čtvrti Baba.

Dispozičně skvěle řešený byt tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem, samostatnou toaletou a vstupní chodba s množstvím úložných prostor. Z loken všech se otevírá uklidňující výhled do okolní zeleně, kde je naprostý klid a harmonie.

Interiér bytu je v nadstandardním provedení dřevěné podlahy, podlahové vytápění v koupelně, bezpečnostní vstupní dveře s videotelefonem, interiérové dřevěné dveře značky Sapeli, vestavěné skříně a praktické úložné prostory. Kuchyňská linka je vybavena veškerými spotřebiči. Nábytek na fotkách je součástí ceny bytu. K bytu náleží také velký sklep o celkové rozměru 7,1m² a parkovací stání pro auto v domě.

Rezidenční dům je ve velmi dobrém technickém stavu, nachází se v klidné a bezpečné lokalitě. Společné prostory jsou čisté a udržované.

Baba je jedna z nejatraktivnějších částí Prahy 6 spojuje prestižní adresu, klid a přírodu s výbornou dostupností do centra města.

V bezprostředním okolí se nachází lesnaté svahy Tiché Šárky, zřícenina Baba a množství zeleně. V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost školy, školky, obchody, kavárny, sportovní i kulturní vyžití. Tato lokalita je vyhledávána pro svou atmosféru, bezpečí a vysokou kvalitu bydlení.

Byt je v osobním vlastnictví a je vhodný i k financování hypotečním úvěrem. Rádi Vám zdarma pomůžeme zajistit výhodné financování.