



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 30694

Pronájem reprezentativních kancelářských prostor o celkové užité ploše 247,5 m² v lokalitě Brno - K

Brno-Královo Pole, Brno



74 250 Kč
za měsíc

+ zálohy na energie a služby, bez DPH



Vyřizuje

Katrin Russeggerová

Tel.: +420 733 525 123

GSM: +420 733 525 123

E-mail:

info@ambienten.cz

Plocha kanceláří:	248 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Ostatní:	Garáž; Výťah; Parkoviště

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Kanceláře
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Energetická náročnost: C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: AMBIENTEN VIP si Vám dovoluje nabídnout reprezentativní kancelářské prostory o celkové užité ploše 247,5 m² v lokalitě Brno - Královo Pole na ulici Křižíkova. Prostory lze využít jako kanceláře, showroom či kombinaci obou možností. Budoucím zájemcům je k dispozici 15 a více parkovacích stání, dle vaší potřeby je dostatek parkovacích stání.

Prostory se nachází v 1. NP budovy a disponují pěti kancelářemi, dvěma zasedacími místnostmi, 2x sociálním zázemím s kuchyňkou a archivem. Jedna z kanceláří nabízí možnost využití jako open space pro 10 - 12 osob či rozdělení posuvnými příčkami až na 3 samostatné menší kanceláře. Všechny kanceláře a zasedací místnosti jsou vybavené klimatizačními jednotkami.

Do prostor vstupujete přes centrální recepci budovy, která Vám je v pracovní hodiny k dispozici. Mimo pracovní hodiny a o víkendech je zde k dispozici hlídací ostraha objektu. Objekt je střežený kamerovým systémem. Dále prostory nabízí možnost obnovy samostatného vstupu přímo z ulice. Již zmíněné parkování je možné v podzemní garáži budovy či na venkovním parkovišti v objektu za závorou.

Nastěhování je možné ihned. Kauce činí 2 měsíční nájmy. K níže uvedeným platbám bude připočteno DPH ve výši 21 %.

- Celková výše nájmu činí 74.250,-- Kč/měsíc
- Měsíční zálohy na energie 13.900,-- Kč/měsíc
- Měsíční zálohy na služby 13.850,-- Kč/měsíc

Samostatný objekt je situován v administrativně provozním areálu v lokalitě Brno - Královo Pole na ulici Křížíkova. Objekt je napojený městským okruhem na všechny výpadovky z města Brna - na dálnici D1 směrem na Olomouc i Prahu. V přímém centru města Brna jste autem do 10 minut a MHD do 15 minut. V blízkosti se také nachází obchody, restaurace a kavárny.

V případě, že Vás tato nabídka zaujala a budete mít zájem o více informací či termín prohlídky, neváhejte nás kontaktovat!