

PERNEK - Hory - Chata pro celou rodinu

38226, Hory, Horní Planá



3 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Kropík

Tel.: 725 293 597

GSM: +420 777 760 170

E-mail:

david.kropik@realvize.cz

Zastavěná plocha:	126 m ²	Užitná plocha:	126 m ²
Plocha parcely:	700 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody

POPIS NEMOVITOSTI: CHATA SNŮ U LIPNA - NYNÍ SE SLEVOU 400.000 Kč!

Hledáte únik z města do náruče šumavské přírody? Nabízíme k prodeji prostornou, poctivou zděnou chatu v klidné osadě Pernek - Hory. Je to ideální místo pro ty, kteří chtějí být na Lipně, ale zároveň touží po soukromí a klidu bez turistického ruchu.

MIMORÁDNÁ PŘÍLEŽITOST:

Původní cena: 3 990 000 Kč

NOVÁ CENA: 3 590 000 Kč

Hlavní přednosti nemovitosti:

Velkorysý prostor: Užitná plocha cca 180 m² na pozemku o rozloze 700 m² poskytuje dostatek soukromí i zázemí pro celou rodinu i přátele.

Celoroční útočiště: Chata je zděná a díky dominantnímu krbu, který spolehlivě vytopí celý objekt, si zde užijete pohodu i uprostřed tuhé zimy.

Nezávislost a jistota: Letos byl objekt napojen na zcela novou vrtanou studnu, která garantuje bezproblémovou dodávku vlastní pitné vody.

Praktické zázemí: V suterénu najdete prostornou garáž, dílnu a sklep - ideální pro uskladnění lodě, kol, rybářského náčiní nebo lyží.

Dispozice:

Přízemí: Vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s krbem, jídelna, kuchyně a koupelna.

Suterén: Technické zázemí, dílna a garáž se schodištěm přímo do obytné části.

Lokalita, kterou si zamilujete:

Pernek je rájem pro aktivní odpočinek. Přímo u nosu máte cyklostezku vedoucí do Horní Plané či Nové Pece. V létě oceníte blízkost pláží a skvělé podmínky pro rybáře a houbaře. V zimě to máte kousek na sjezdovky Skiareálu Lipno nebo do rakouského Hochfichtu.

Tato nabídka kombinuje poctivou stavbu, obrovský prostor a bezkonkurenční novou cenu. Nečekejte, až vás někdo předběhne!