

## Prodej apartmánu 1+kk, 43m<sup>2</sup>, Harrachov

51246, Harrachov



**7 280 000 Kč**

za nemovitost

Včetně kuchyňské linky, parkovacího stání a sklepní kóje.



Vyřizuje

**Vojtěch Hakl**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 734 699 780

**E-mail:** [hakl@dumrealit.cz](mailto:hakl@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	Nová kuchyňská linka se spotřebiči.
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej atraktivního apartmánu o dispozici 1+kk a podlahové ploše 38 m<sup>2</sup> s terasou o výměře 5 m<sup>2</sup>, situovaný v přízemí novostavby prestižního apartmánového projektu Corso Harrachov, přímo v centru vyhledávaného horského střediska Harrachov.

Apartment je bezbariérově přístupný a díky praktickému dispozičnímu řešení nabízí možnost jednoduché stavební úpravy na 2+kk, což zvyšuje jeho užitnou hodnotu i investiční potenciál. K jednotce náleží terasa (5 m<sup>2</sup>), vlastní parkovací stání a sklepní kóje, které poskytují dostatek úložného prostoru například pro sportovní vybavení.

Lokalita nabízí celoroční využití. V pěší dostupnosti se nachází terminál lanovky na Čertova hora, oblíbené Mumlavské vodopády, lyžařský areál pro běžecké lyžování i množství tras pro pěší a cyklistickou turistiku. Harrachov patří mezi velmi žádaná a vyhledávaná střediska pro zimní i letní rekreaci.

V objektu se nachází luxusní restaurace, která podtrhuje vysoký standard projektu. Apartmán je ideální jak pro vlastní rekreaci, tak jako investiční příležitost s možností krátkodobých pronájmů v kombinaci s vlastním využitím.

Samozřejmostí je možnost kompletní správy apartmánu včetně zajištění klientely krátkodobých pronájmů, což

umožňuje bezstarostné a efektívne zhodnotenie investície.

Doporučujeme osobnú prehliadku, ktorá je možná i o víkendoch. Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať. Ev. číslo: 654896.