

## Pronájem bytu 4+kk s balkonem a sklepem, CP 114 m<sup>2</sup>, Praha 9 Čakovice

Tryskovická, Praha-Čakovice, Praha



**38 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Petra Voždová**  
**GSM:** 420737437613  
**E-mail:**  
[petra.vozdova@century21.cz](mailto:petra.vozdova@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný, světlý byt 4+kk o velikosti 102 m<sup>2</sup> + balkon 6m<sup>2</sup> + 6m<sup>2</sup> sklep.

Byt se nachází ve 3.patře novostavby z roku 2020, s výtahem. Je orientován jižním a západním směrem a nabízí soukromí a zajímavé výhledy.

Byt tvoří prostorný obývací pokoj s kompletně zařízeným kuchyňským koutem (lednice, mrazák, digestoř, trouba,

myčka na nádobí) a se vstupem na balkon. Tři neprůchozí ložnice jedna s vlastní koupelnou. Z chodby vstup do další koupelny s vanou, samostatného WC a prostorné komory. K dispozici velké množství vestavěných skříní, jinak byt nevybaven. V celém bytě jsou instalována trojitá okna ( vynikající zvuková i tepelná izolace ).  
K bytu náleží parkovací stání v 1.NP budovy a sklep o velikosti 6 m<sup>2</sup>, umístěný za parkovacím stáním.

Za domem romantický Čakovický park se zámek, rybníky a skateparkem. V docházkové vzdálenosti Globus, Lidl, DM drogerie, restaurace, cukrárna, koupaliště,.. V okolí množství dětských hřišť, mateřské školy, základní školy, gymnázium. Autobusové i vlakové spojení do centra.

Byt je volný od 1.6.2026.

Nájemné činí 38.000 Kč/měsíc + cca 7.000 Kč poplatků za služby (zúčtovatelné).

Elektrinu si hradí nájemce na základě vlastní smlouvy s dodavatelem.

Pronajímatel požaduje složení kauce ve výši jednoho nájmu.

Při podpisu rezervace uhradí nájemce provizi realitní kanceláře ve výši jednoho nájmu.