

## Pronájem skladu, 427 m<sup>2</sup>, Zubčice

38232, Zubčice

**36 300 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Jůdová Štěpánka**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Plocha kanceláří:** 427 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** smíšená**Druh prostor:** Skladovací**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte k dlouhodobému pronájmu víceúčelový komerční prostor o užitné ploše 427 m<sup>2</sup>, vhodný pro výrobu, obchod, služby, administrativu i skladování. Prostor se nachází v obci Markvartice v okrese Český Krumlov, pouhých 3,5 km od města Velešín, několik minut jízdy od nájezdu na dálnici D3. Pronajímáný prostor je součástí větší budovy o celkové zastavěné ploše 1 103 m<sup>2</sup>. K dispozici jsou garážové stání, dílna, skladové prostory (s možností využití jako další dílna), šatna, kancelář, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, samostatné WC, technická místnost a nakládací rampa. Parkování je možné pohodlně přímo u budovy. V roce 2024 proběhlo zateplení objektu, realizace nové fasády, instalace nových garážových vrat a kamerového bezpečnostního systému. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva, přičemž palivo i obsluhu zajišťuje nájemce. Měsíční nájemné činí 30.000 Kč/bez DPH, provize 30.000 Kč, kauce 72.600 Kč. Cena za vodu a elektřinu bude stanovena individuálně dle charakteru provozu.