

## Prodej byt 3+1, 70<sup>m<sup>2</sup></sup>

Metyšova, 51401, Jilemnice



**3 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Michaela  
Martincová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	19 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu s vlastní zahradou a možností půdní vestavby - Jilemnice

Hledáte místo, kde se budete opravdu cítit jako doma? Nabízíme jedinečný byt 3+1 o celkové užitné ploše 100m<sup>2</sup> i s příslušenstvím v cihlovém domě se čtyřmi bytovými jednotkami, který se nachází v klidné a žádané části Jilemnice.

Hlavní přednosti:

- Vlastní zahrada 250 m<sup>2</sup> - ideální pro relaxaci, grilování nebo vlastní záhonky
- Možnost půdní vestavby - rozšířte si bydlení podle svých představ
- 2 sklepy - dostatek úložného prostoru
- Nízký počet sousedů - pouze 4 byty v domě, klid a soukromí zaručeno
- Skvělá lokalita - nemocnice, poliklinika i centrum města v docházkové vzdálenosti do 10 minut

Byt se nachází v cihlovém domě v příjemné rodinné zástavbě, kde najdete klid a pohodu, a přitom zůstáváte v bezprostřední blízkosti veškeré občanské vybavenosti.

Tato nemovitost nabízí nejen komfortní bydlení, ale i skvělý investiční potenciál díky možnosti rozšíření obytné plochy. Neváhejte a přijďte se přesvědčit na vlastní oči. Takových nabídek v Jilemnici není mnoho! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116562.