

Prodej byt 3+1, 82m²

Metyšova, 51401, Jilemnice



3 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Michaela
Martincová**

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 100 m²

Stav objektu: dobrý

Sklep: 18 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu s vlastní zahradou a možností půdní vestavby - Jilemnice

Hledáte místo, kde se budete opravdu cítit jako doma? Nabízíme jedinečný byt 3+1 o celkové ploše 55m² v cihlovém domě se čtyřmi bytovými jednotkami, který se nachází v klidné a žádané části Jilemnice.

Hlavní přednosti:

- Vlastní zahrada 250 m² - ideální pro relaxaci, grilování nebo vlastní záhonky
- Možnost půdní vestavby - rozšířte si bydlení podle svých představ 27 m²
- 2 sklepy - dostatek úložného prostoru 19m²

- Nízký počet sousedů - pouze 4 byty v domě, klid a soukromí zaručeno
- Skvělá lokalita - nemocnice, poliklinika i centrum města v docházkové vzdálenosti do 10 minut

Byt se nachází v cihlovém domě v příjemné rodinné zástavbě, kde najdete klid a pohodu, a přitom zůstáváte v bezprostřední blízkosti veškeré občanské vybavenosti.

Tato nemovitost nabízí nejen komfortní bydlení, ale i skvělý investiční potenciál díky možnosti rozšíření obytné plochy. Neváhejte a přijďte se přesvědčit na vlastní oči. Takových nabídek v Jilemnici není mnoho! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116562.