

## Pronájem bytu 2+kk/T 68m<sup>2</sup> + předzahrádka 110m<sup>2</sup>, ul. Na Srážku, Praha 4 - Modřany, garážové stání

Na Srážku, Praha 12, Praha



### 35 000 Kč

za měsíc

včetně garážového stání + záloha na poplatky 6.000 Kč včetně energií. Kauce 2x nájem + provize RK.



Vyřizuje

**Kateřina Špitálská**

**Tel.:** 607956072

**GSM:** 607956072

**E-mail:**

[spitalska@donnareality.cz](mailto:spitalska@donnareality.cz)

|                              |            |                                  |                            |
|------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 88 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Sklep:</b>                    | 5 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídliště   | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem prostorného bytu 2+kk, o ploše 68m<sup>2</sup> + terasa a předzahrádka 110m<sup>2</sup>, v přízemí cihlového domu z roku 2009, ulice Na Srážku, Praha 4 - Modřany.

Byt je bezbariérový a nachází se v uzavřené residenci s ostrahou 24/7.

Je bez nábytku, k dispozici kuchyň s novými spotřebiči (pult, varná deska, trouba, lednice, myčka, digestoř) a vestavěné skříně.

V koupelně je vana a toaleta.

V ceně nájmu je garážové stání a sklepní kóje.

Vlastní zahrada 110m<sup>2</sup>, včetně možnosti zahradních služeb.

Novostavba s recepcí, 24 hodinovou ostrahou, kamerovým systémem a podzemním parkováním.

V přízemí domu je k dispozici sauna, fitness, dětská herna a společná zahrada.

Velice klidná lokalita se skvělou dopravní dostupností autem i MHD (bus, tram - centrum 20 min, vlak).

V blízkém dosahu tenisových kurtů, cyklistické stezky podél Vltavy a golfového hřiště.

Volný od 10. března 2026.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.