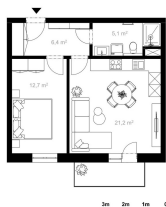


Prodej bytu 2+kk (49,6 m²) s balkonem , Bystřice nad Pernštejnem_4

Forota, 59301, Bystřice nad Pernštejnem

 **DAVID RAUS**
REALITNÍ SLUŽBY**3 936 420 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Ing. David Raus**Tel.:** 777 593 888**GSM:** +420 777 593 888**E-mail:** raus@davidraus.cz**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 45 m²**Stav objektu:** ve výstavbě (hrubá stavba)**Balkón:** 4 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt ve výstavbě o dispozici 2+kk, s balkonem nacházející se v 1. nadzemním podlaží novostavby bytového domu v Bystřici nad Pernštejnem.

Byt je aktuálně ve výstavbě a představuje ideální volbu pro vlastní bydlení i investici.

Dispoziční řešení bytu:

Po vstupu do bytové jednotky se ocitáme v prostorné chodbě o výměře 6,4 m², která tvoří centrální část bytu a zajišťuje pohodlný přístup do všech místností. Po levé straně se nachází koupelna se sprchovým koutem a WC o velikosti 5,1 m², navržená s důrazem na praktičnost a komfort. Z chodby dále vstupujeme do samostatného pokoje o výměře 12,7 m², který je ideální jako ložnice, dětský pokoj či pracovna. Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše 21,2 m², který nabízí dostatek prostoru pro kuchyňskou linku, jídelní část i relaxační zónu. Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon o velikosti 4,2 m², který poskytuje příjemné místo pro odpočinek.

Byty Bystřice se nachází v příjemné a klidné části Bystřice nad Pernštejnem, která nabízí ideální prostředí pro pohodlný každodenní život. Vše potřebné máte na dosah - obchody, služby, školy, školku, zdravotní péči, restaurace i sportoviště. Lokalita je zároveň výjimečná svou blízkostí přírody, která láká k procházkám, cyklistice a odpočinku v

okolní krajině Vysočiny. Díky dobrému dopravnímu napojení je snadné dostat se do okolních měst i za prací. Bystřice nad Pernštejnem tak představuje místo, které spojuje klid, praktickou dostupnost a příjemnou atmosféru pro život.

Základní informace:

- Lokalita: Forota, Bystřice nad Pernštejnem
- Dispozice bytu: 2+kk
- Celková plocha : 49,6 m²
- Podlahová plocha : 45,4 m²
- Balkon: ANO 4,2 m²
- Příprava na předokenní žaluzie

Více informací u makléře na tel. +420 777 593 888.

Nabízím možnost zajištění financování. Veškerý právní servis zajištěn.