



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 30695

## Pronájem luxusního a vybaveného 3+kk v srdci města Brna s možností parkování

Masarykova, Brno-střed, Brno



**29 500 Kč**  
za měsíc

+ zálohy na energie a služby ve výši 8 372,- Kč



Vyřizuje

**Jiří Pomkla**

**Tel.:** +420 733 525 123

**GSM:** +420 733 525 123

**E-mail:**

[info@ambienten.cz](mailto:info@ambienten.cz)

|                               |                                      |                                  |                                  |
|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 80 m <sup>2</sup>                |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                              | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                  |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                               | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                     |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                              | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná           |                                  |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** AMBIENTEN VIP si vám dovoluje v zastoupení majitele nabídnout pronájem nadstandardního bytu na ulici Masarykova v srdci města Brna.

Luxusní byt (č. 5.1) o celkové ploše 80 m<sup>2</sup> se nachází v 5. patře bytového domu s výtahem. Jednotka disponuje .

Byt je kompletně vybavený:

Kuchyňská část je zařízena kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči: indukční deska, el. trouba, digestoř, myčka, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem a jídelním stolem s židlemi. Obývací část vybavena sedací soupravou, konferenčním stolem, televizní stěnou s TV.

Obě ložnice jsou zařízené dvoulůžkovými postelemi, vestavěnými skříněmi a stoly s židlemi. K dispozici je dále prostorná šatna. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem, pračkou a sušičkou. Toaleta je odděleně. Předsíň je vybavena vestavěnou skříní. Internet je již zahrnut v ceně.

Byt lze pronajmout i jako kancelářské studio. Lze uplatnit do nákladů. Vhodné např. pro firemní zaměstnance, kteří chtějí bydlet v blízkosti centra Brna.

Parkování za poplatek možné na ul. Novobranská.

Veškerá občanská vybavenost v blízkosti bytového komplexu - restaurace, kavárny, obchody, lékárna, bankomaty, pošta atd.

Mazlíčci jsou vítání. Byt je volný od června 2026.

V případě zájmu neváhejte kontaktovat realitního specialistu u inzerátu.