

## Prodej, byt 2+1, Chomutov, ulice Zahradní

Zahradní, Chomutov



### 1 760 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně DPH, včetně právního servisu, další pozn.: Fond oprav: 1689,- Kč, služby: 4762,- Kč na 4 os. anuita splacena



Vyřizuje

**Karla Trkalová**

**Tel.:** 725 293 947

**GSM:** +420725293949

**E-mail:**

[karla.trkalova@realitkacz.cz](mailto:karla.trkalova@realitkacz.cz)

|                              |                        |                                  |                        |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová               | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                  |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní             | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště               |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V        | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                |
| <b>Plyn:</b>                 | Individuální; Plynovod | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové     |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout prodej družstevního bytu o dispozici 2+1 a o rozloze 60 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě Chomutova, v okrajové části sídliště v ulici Zahradní. Byt se nachází ve třetím patře menšího panelového domu se slušnými sousedy a prošel náročnou rekonstrukcí. Skládá se z prostorné chodby se světlou velkoformátovou dlažbou, která celý byt krásně prosvětlí a přivede nás do obývacího pokoje a prostorné ložnice. Kuchyně je dispozičně upravena a byla zde nainstalována nová kuchyňská linka se spotřebiči ve světlém dekoru. Celková dispoziční změna bytu zajistila velmi prostornou koupelnu s toaletou, vanou, dostatečným prostorem pro pračku a koupelnovou skříňkou, která ladí se světlými obklady a dlažbou. V obou obytných místnostech se nachází světlé plovoucí podlahy. Byt doporučuji páru nebo menší rodině, která ocení klid v domě, slušné sousedy a velmi dobrou dostupnost přírodě i městského dění. Byt je v současné době obsazen lukrativním podnájemcem s velmi slušným výnosem, proto doporučuji i jako výbornou investici. Pro více informací se neváhejte obrátit na makléřku.