

## Rodinný dům 4+1, garáž, dvůr, zahrada, pozemek 588 m<sup>2</sup>

Lanžhotská, 69152, Kostice

**4 945 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK. Cena byla snížena o 555.000,-Kč!



Vyřizuje

**Stanislav Görner****Tel.:** 724 174 124**GSM:** 724 174 124**E-mail:**[megaron@megaronreality.cz](mailto:megaron@megaronreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	145 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	588 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji pěkný rodinný dům o velikosti 4+1, který se nachází v obci Kostice (okr. Břeclav), na ul. Lanžhotská. Celková plocha pozemku je 588 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha má cca 145 m<sup>2</sup>, užitná plocha má cca 115 m<sup>2</sup>. Dům je přes garáž průjezdný do dvorního traktu, kde je i letní terasa; za dvorem pak následuje velká zahrada, kde se nachází skleník. Dům je částečně podsklepený (3 místnosti). Obytnou část tvoří v 1. NP 3 pokoje, kuchyně, spíž, koupelna, prádelna a WC; ve 2. NP je 1 pokoj a půdní prostory k případnému vybudování dalších obytných prostor. Vytápění a ohřev vody plynovým kotlem. Objekt je napojený na všechny IS. Dům je zateplený, z ulice jsou plastová okna s venkovními roletami a plastové vchodové dveře. Parkování je možné v garáži, která je součástí domu a další 2 parkovací stání jsou před domem. V obci je základní občanská vybavenost, dále multifunkční hřiště v zimě s ledovou plochou a je zde i kabelová televize a optická datová síť. PENB nebyl předložen, zákonná povinnost prodávajícího bude splněna k podpisu kupní smlouvy, dle zákona tedy musíme uvést třídu energetické náročnosti G.