

Moderní byt 2+kk s terasou v oblíbené lokalitě Holešovic

V přístavu, 17000, Praha 7, Praha



34 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

Mgr. David Culík

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 736 470 753

E-mail:

david.culik@engelvoelkers.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	69 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	12 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme atraktivní byt s dispozicí 2+kk a podlahovou plochou 69 m² s lodžii 12 m² je situovaný ve 3. nadzemním podlaží novostavby v klidné prestižní části pražských Holešovic.

Dispozice zahrnuje dvě světlé neprůchozí místnosti – obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou a samostatnou ložnici. Obě místnosti mají přímý vstup na prostornou východně orientovanou lodžii vybízející k příjemnému posezení s výhledem na řeku. Koupelna je vybavena vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly, toaletou a vytápěnou podlahou. Součástí bytu je i druhá samostatná toaleta a technická místnost. Byt je nabízen částečně zařízený, případně dle dohody. 2x LAN a TV/R zásuvky v každé místnosti.

Mezi významné benefity domu patří společná kolárna a recepce s nepřetržitým provozem (služby 24/7), která zajišťuje mj. přebírání zásilek i bezpečí pro obyvatele.

Holešovice patří mezi nejrychleji se rozvíjející čtvrti Prahy. V okolí najdete množství kvalitních restaurací, kaváren, galerií i kulturních institucí. Nechybí blízkost řeky Vltavy, parků a kompletní občanská vybavenost. Lokalita zároveň nabízí výbornou dopravní dostupnost do centra i dalších částí města.

Poplatky činí 6 000 Kč měsíčně + přepis elektřiny na nájemce. Možnost pronájmu garážového stání za 2 000 Kč měsíčně.

Byt je k dispozici od 1. 6. 2025.

Zájemce je srozuměn s provizí realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.