

Prostorný a slunný byt 2+kk v klidné části centra Prahy

V Jirchářích, 11000, Praha 1, Praha

**23 900 Kč**

za měsíc

+ 3400 Kč zálohy na služby
(včetně internetu) +
elektřina (1000 Kč) + plyn
(2000 Kč), kauce 30000 Kč



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od 1.04.2026.

Byt není vhodný na krátkodobý pronájem.

Nabízíme světlý, plně vybavený byt 2+kk o rozměrech 47m² v dobře udržovaném domě.

Byt disponuje ložnicí s manželskou postelí, rozkládací pohovkou, televizní stolek, televize a šatní skříň, dále plně vybavenou kuchyní s jídelním stolem, koupelna má sprchový kout a toaletu.

Byt se nachází v krásném, nově zrekonstruovaném architektonickém domě s atriem kousek od Národního divadla a Národní třídy. Celý dům prošel rekonstrukcí.

V bytě je zařízený internet a tv.

Byt prošel renovací a najdeme v bytě nové dvojité špaletová okna s tepelnou a zvukovou izolací díky čemuž je byt energeticky nenáročný. velkou výhodou je i domovní plynový kotel na vytápění a teplou vodu, díky čemuž jsou náklady na bydlení nižší.

V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost a dobrá dopravní dostupnost.
Výhodou bytu je klidná lokalita.

Měsíční nájem činí 23 900 Kč + 3400 Kč zálohy na služby (včetně internetu) + elektřina (1000 Kč) + plyn (2000 Kč),
kauce 30000 Kč, provize 27 300 Kč + DPH.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.