

## Stavební pozemek Horoušánky

Do polí, Horoušany



**7 211 750 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vojtěch Domanja**

**GSM: +420776672943**

**E-mail:**

[vojtech.domanja@re-max.cz](mailto:vojtech.domanja@re-max.cz)

**Celková plocha:** 820 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; plyn; elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím ke koupi rovinný stavební pozemek o výměře 820 m<sup>2</sup> v klidné ulici obce Horoušánky.

Pozemek má ideální tvar pro výstavbu rodinného domu a nachází se v příjemné rezidenční zástavbě.

Přímo k hranici pozemku jsou přivedeny inženýrské sítě - voda, plyn a elektřina.

Napojení na splaškovou kanalizaci bude možné po vybudování nové čistírny odpadních vod v části Horoušánky (aktuálně ve fázi projektu). Do té doby lze odpad řešit formou jímky.

Napojení na dešťovou kanalizaci je možné.

Lokalita je ideální pro rodinné bydlení díky kombinaci klidné atmosféry, okolní přírody a velmi dobré dostupnosti do Prahy. Dopravní spojení zajišťuje dálnice D11 i vlakové spojení z nedalekých Úval.

V obci je k dispozici mateřská škola, obchod i restaurace. Kompletní občanská vybavenost včetně supermarketů a zdravotních služeb se nachází v blízkých Jirnech či Úvalech.

Velkým benefitem je blízkost Klánovického lesa, který nabízí široké možnosti volnočasových aktivit - procházky, cyklistiku i běh.

Hledáte místo pro svůj budoucí domov v klidné lokalitě s rychlou dostupností do Prahy?

Rád Vám poskytnu více informací nebo pozemek osobně ukážu.

Těším se na prohlídce.