

Prodej bytu 1+1, 42,65 m² - Milovice

Višňová, Milovice



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marianna Salicka
Tel.: 606 113 100

GSM: 774662126

E-mail:
marianna.salicka@qara.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 1+1 o výměře 42,65 m² v přízemí bytového domu v klidné části Milovic, ulice Višňová.

Byt je několik let po rekonstrukci, ve velmi dobrém technickém stavu a prodává se kompletně zařízený. Dispozice je praktická a funkční – samostatná kuchyně, prostorný pokoj, koupelna, oddělené WC a předsíň. Vhodné jak pro vlastní bydlení, tak jako investice.

Investiční příležitost:

V případě zájmu zajistím po koupi okamžitý pronájem spolehlivému nájemci. Bez dalších nákladů na vybavení, bez zbytečných starostí.

U domu se nachází dětské hřiště a možnost nevyhrazeného parkování přímo před domem.

Lokalita a občanská vybavenost

Milovice jsou plně vybavené město s veškerou infrastrukturou:

- mateřské a základní školy
- obchody (Lidl, Billa, Tesco)
- lékaři, lékárny
- restaurace, kavárny
- sportoviště a přírodní rezervace
- vlakové spojení směr Praha

Klidná lokalita vhodná pro rodiny i jednotlivce, s dostatkem zeleně a možností volnočasových aktivit.

Dopravní dostupnost

- Lysá nad Labem - cca 10 minut autem
- Mladá Boleslav - cca 30 minut
- Praha (Černý Most) - cca 35 minut autem
- Praha centrum - cca 45-50 minut
- Vlakem do Prahy (Masarykovo nádraží) přibližně 45 minut

Byt představuje rozumnou volbu pro investora i pro ty, kteří hledají dostupné bydlení s dobrou dostupností do Prahy.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.