

## Prodej pozemku k bydlení 1 163 m<sup>2</sup>, Rychnov u Verneřic

40502, Verneřice



**1 789 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právního  
servisu a provize RK



Vyřizuje

**Tomáš Hanauer**

**Tel.:** +420 608168918

**GSM:** +420 608168918

**E-mail:**

[tomas@hanyreality.cz](mailto:tomas@hanyreality.cz)

**Celková plocha:** 1 163 m<sup>2</sup>

**Doprava:** silnice; autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej stavební parcela o výměře 1163 m<sup>2</sup> v malebné obci Rychnov, nedaleko Verneřic, na náhorní plošině Českého středohoří. Rychnov je klidná vesnička obklopená krásnou přírodou, ideální pro milovníky turistiky a odpočinku. V okolí potěší například výlet na zříceninu hradu Vrabinec s krásnými výhledy. Veškerá občanská vybavenost školu, školku, obchod, restauraci, či sportovní areál je vzdálená pouhých 5 minut autem ve Verneřicích. Stavební parcela má přípojky vody, elektřiny, které jsou na pozemku, odpad je, dle projektu řešen jímkou (projekt je možno mít společně s prodejem). Pitná voda je zajištěna buď připojením na vodovod, nebo nově vyvrtaným vrtem na pozemku. Její strategická poloha dává dobrou dojezdovou vzdálenost do města Děčín, Ústí nad Labem i do Litoměřic. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost!