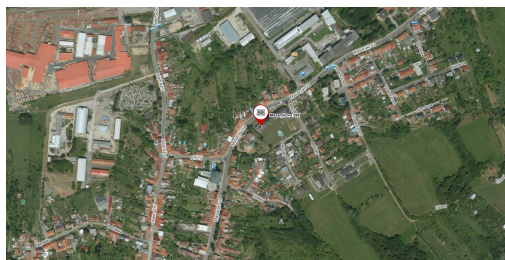


**Bytová jednotka č. 268/4, ul. Masarykova 268, Koryčany**

Masarykova, 76805, Koryčany

**1 958 000 Kč**

za nemovitost

Vyvolávací cena.



Vyřizuje

**Petra Menšíková****Tel.:** +420731569896**GSM:** +420731569896**E-mail:**[mensikova@draspomorava.cz](mailto:mensikova@draspomorava.cz)

|                              |         |                                  |                                |
|------------------------------|---------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 74 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                          |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Druh bytu:</b>                | V nájemním domě<br>(čínžovním) |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Veřejná dražba dobrovolná elektronická dle zákona č. 250/2023 Sb. Byt 2+kk v 1. NP s balkonem a sklepní kójí. Vstup ze společné chodby domu do chodby bytu, pokoj s balkonem a kuchyňským koutem, koupelna s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem, dlažbou, obkladem, kotlem, WC mísou. K bytu patří sklepní kóje v podzemním podlaží. K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 742/10134 na společných částech budovy.

Do vlastnictví bytu patří plynový kotel, radiátory, vana, sprchový kout, umyvadlo, WC mísa s nádrží, míchací baterie, pokojový termostát, zvonek, domácí telefon, vodoměr. Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, rozvod etážového topení, odpadu, elektroinstalace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví bytu dále patří nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, vnitřní a vnější strany vstupních dveří a vnějších oken.

Celková plocha s příslušenstvím dle KN je: 74,2 m<sup>2</sup>

Pokoj s kuchyňským koutem - 32,70 m<sup>2</sup>, pokoj - 21,90 m<sup>2</sup>, chodba 8,90 m<sup>2</sup>, koupelna s WC - 7,60 m<sup>2</sup>, sklep - 3,1 m<sup>2</sup>, balkon - 3,7 m<sup>2</sup> (Balkón 3,7 m<sup>2</sup> se nezapočítává do celkové podlahové plochy BJ). Užitná plocha celkem: 72,04 m<sup>2</sup>

Popis stavu bytového domu - nedodělky a ne údržba, degradace materiálů. Špatný stav balkonů, střešní krytiny (bonský šindel), nefunkční automatické otevírání střešního okna ve schodištovém prostoru, neopravené poškození

komína po zásahu bleskem na střeše, nevhodné zakončení nopovy folie u štítové stěny, vztlínající vlhkost v prostoru s plynoměry, nedokončené vnější zapravení některých oken po výměně oken. Po výměně oken a kotlů se v bytech projevuje zvýšená vlhkost s plísněmi. Bytový dům nesplňuje Požárně bezpečnostní řešení. Předmět dražby je pronajat na dobu neurčitou.