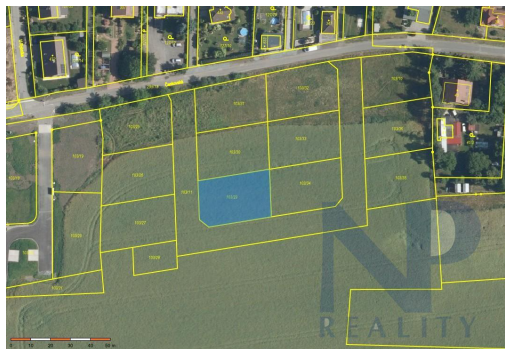


## Stavební pozemek 852 m<sup>2</sup>, Odolena Voda, Dolínek

Čenkovská, 25070, Odolena Voda



### 7 242 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a  
provize RK



Vyřizuje

**Jan Nečekal**

**Tel.:** +420 608708317

**GSM:** +420 608708317

**E-mail:**

[necekal@npreality.cz](mailto:necekal@npreality.cz)

**Celková plocha:** 852 m<sup>2</sup>

**Doprava:** dálnice; silnice; MHD;  
autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám v novém projektu Pozemky Dolínek k prodeji pozemek o výměře 852 m<sup>2</sup> určený k výstavbě rodinného domu. Projekt se nachází v klidné části města Odolena Voda. U rodinného domu může vzniknout chovatelské a pěstitelské zázemí pro samozásobení, doplněné nerušícími obslužnými funkcemi místního významu. Zastavěná plocha pozemku pro hlavní stavbu je 30%, min. plocha zeleně je 40% a max zastavěná plocha jednoho stavebního objektu pro podnikání jako vedlejší stavba rodinného domu je 100 m<sup>2</sup>. Maximální hladina zástavby je 2. NP. Infrastruktura : napojení na veřejnou komunikaci, přípojku vody, plynovou přípojku, elektro přípojku, telekomunikační přípojku. Splašková kanalizace bude řešena formou žumpy umístěné v rámci povolení RD s možností napojení na obecní kanalizaci. aktuálně probíhá výstavba infrastruktury. Kontribuční příspěvek městu je 630 Kč x hrubá podlažní plocha RD. V projektu se nabízí celkem 12 pozemků. Projekt se nachází v klidné části města Odolena Voda navazující na původní zástavbu rodinných domů. Město disponuje kompletní občanskou vybaveností s dostupností 10 min. autem do Prahy.