

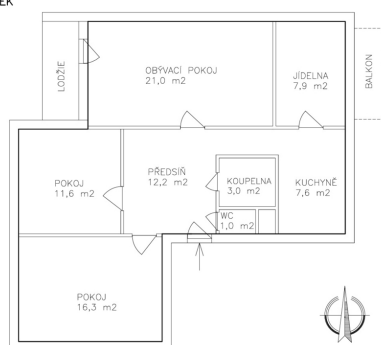
## Nabízíme ke koupi družstevní byt v ulici N. Frýda v Českých Budějovicích

N. Frýda, České Budějovice



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost

ORIENTAČNÍ PLÁNEK  
REMAX



Vyřizuje

**Ing. Silvie Čížková**

**Tel.:** +420608855117

**GSM:** +420608624488

**E-mail:**

[silvie.cizkova@re-max.cz](mailto:silvie.cizkova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme ke koupi byt 4 + 1 (dle dokumentů k bytu evidován jako 3+1, jídelna je sečtena s kuchyní) se samostatnou jídelnou se vstupem na balkon v družstevním vlastnictví v Českých Budějovicích. Slunný byt je umístěn v panelovém domě v ulici N. Frýda s orientací pokojů na V a Z. Byt v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou, zatím bez možnosti převodu do osobního vlastnictví, při financování hypotečním úvěrem nutno do zástavy dát jinou vhodnou nemovitost, o celkové ploše 78,95 m<sup>2</sup> se nachází v 3. nadzemním podlaží z 9. Byt je po rekonstrukci omítek, částečně podlah, vodovodních instalací a elektřiny. Bytové jádro je nové z ytongu, koupelna je zvětšena, takže se do ní pohodlně vejde rohová vana, umyvadlo a pračka. Dům je po celkové rekonstrukci fasády,

zateplený, okna plastová, nová dlažba na schodech a ve společných prostorách. Dispozice bytu: kuchyně s přístupem do jídelny - samostatná místnost se vstupem na balkon (dříve využívána jako dětský pokoj), obývací pokoj se vstupem na lodžii, dětský pokoj a ložnice, samostatná toaleta. Na patře komora s kójí, v přízemí domu další sklep, pouze 16 bytů v domě, 2 byty na patře, pouze 16 členů SBD. Na podlaze plovoucí podlaha, dlažba, koberce nebo PVC. Jedná se o slunný byt (orientace V a Z) vzhledem k blízkosti školy a dispozici vhodný pro rodinu s dětmi. K bytu náleží 2 sklepy - jeden na patře a jeden v přízemí domu.

pozn. některé fotky jsou upraveny Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.