

Moderní rodinný dům 3+kk s bazénem a zahradou 972 m² - Vrbová Lhota

Lesní, Vrbová Lhota



14 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vítězslav Novák

Tel.: 722 22 00 22

GSM: 420777292585

E-mail:

vitezslav.novak@era-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	121 m ²
Užitná plocha:	98 m ²	Plocha parcely:	972 m ²
Plocha zahrady:	851 m ²	Plocha sklepu:	5 m ²
Popis vybavení:	.	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům o dispozici 3+kk ve stavu novostavby, situovaný na pozemku o celkové výměře 972 m² v klidné části obce Vrbová Lhota, okres Nymburk.

Dům je plně vybavený, velmi dobře udržovaný a připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Zastavěná plocha domu činí 121 m², užitná plocha přibližně 98 m². Součástí obytného prostoru je zasklená a vytápěná zimní zahrada, která nabízí příjemné celoroční využití.

Dispozice domu nabízí:

- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem
- dvě samostatné ložnice

- koupelnu
- vytápěnou zimní zahradu
- technické zázemí
- sklep vhodný pro uskladnění potravin

Vytápění je řešeno elektrokotlem v kombinaci podlahového topení a radiátorů, což zajišťuje komfortní a rovnoměrné vytápění. Další možnost přitápění a vytvoření příjemné atmosféry nabízejí krbová kamna v obytné části.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu.

Pozemek o celkové výměře 972 m² tvoří stavební parcela o výměře 121 m² a navazující zahrada o výměře 851 m². Zahrada je pečlivě upravená, osázená plodícími ovocnými stromy a poskytuje dostatek soukromí. K dispozici je bazén, prostorný altán pro posezení, zahradní kuchyňka a samostatné zázemí pro nářadí.

Nemovitost nabízí ideální kombinaci komfortního bydlení, soukromí a kompletního zázemí pro rodinný život s dobrou dostupností do Nymburka, Poděbrad i Prahy.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.