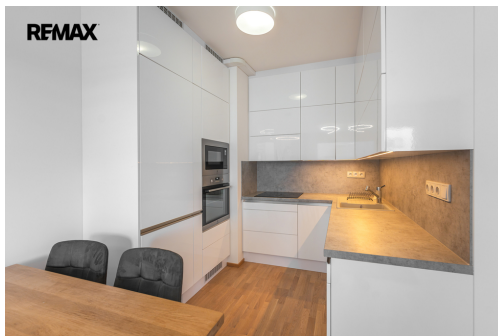


## Pronájem bytu 2+kk s balkonem a sklepem, projekt Suomi Hloubětín Waltariho, Praha 9, Praha



### Rezervace



Vyřizuje

**Denisa Grigorik**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420724820220

**E-mail:**

[denisa.grigorik@re-max.cz](mailto:denisa.grigorik@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu krásný, moderní byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 62,9 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě v ulici Waltariho, projekt Suomi Hloubětín.

- Byt: 55,5 m<sup>2</sup>
- Balkon: 5,4 m<sup>2</sup>
- Sklep: 2 m<sup>2</sup>
- Garážové stání: v případě zájmu možné pronajmá za 2.000,- Kč/měsíc (není zahrnuto v pronájmu bytu)

Byt představuje vysoký standard bydlení pro náročné klienty, kteří hledají kombinaci komfortu, designu a praktičnosti. Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na balkon. Kuchyň je vestavěná, moderně řešená a plně vybavená spotřebiči (trouba, mikrovlnka, myčka, indukční deska, digestoř). Ložnice nabízí dostatek úložného prostoru rovněž díky vestavěným skříním na míru, stejně jako skříně v předsíni. Samozřejmostí je

kvalitní koupelna s nadčasovým designem. Byt je orientován na západ do soukromého a klidného vnitrobloku.

Interiér je laděn v moderním stylu s důrazem na detail – designové osvětlení, vestavěné prvky a předokenní žaluzie zajišťují nejen estetiku, ale i maximální komfort bydlení.

Byt působí velmi příjemně, vzdušně a reprezentativně.

K dispozici je také sklepní kóje pro další úložný prostor.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost MHD s rychlým spojením do centra města: tramvajová zastávka 3 min chůze a stanice metra Kolbenova 10 min.

V pěší vzdálenosti se nachází kavárny, sushi bar, pizzerie, obchody, oblíbený park Zahrádky, který je ideální pro relaxaci či sportovní aktivity a pro fanoušky kol nebo inline bruslí cyklostezka, kterou se dá dostat až do centra města.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní, moderní a klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v dosahu.

V případě zájmu o více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Náklady spojené s užíváním bytu:

- Nájem: 26.000, - Kč
- Zúčtovatelné poplatky SVJ: 3.439, - Kč
- Energie: přepis elektřiny na nájemníka
- Provize RK: 13.000, -Kč (plus DPH)
- Kauce ve výši 2-měsíčního nájmu (byt je nadstandardně vybaven)

Možnost pronajmout si garážové stání přímo v domě po domluvě - 2.000,- Kč/měsíc.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.