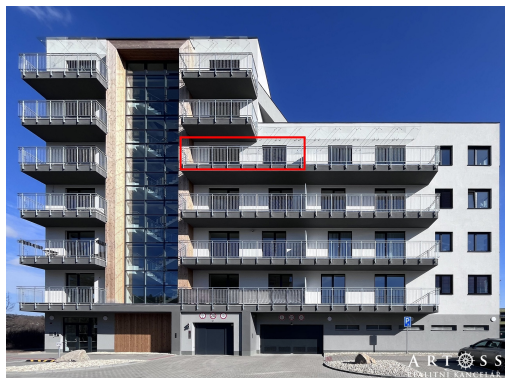


Pronájem novostavby 2+kk 55 m², balkon, garážové stání - prohlídkový den 17.3.2026

Wágnerova, 61400, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno



18 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Tomáš Vaněk

Tel.: 725 885 110

GSM: +420 725 662 595

E-mail:

vanek@artossreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2023	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	14 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní 2+kk s velkým balkonem, garáží a moderními technologiemi - Brno Maloměřice
Volný od 1.6.2026.

Prohlídkový den proběhne 17.3.2026.

Hledáte nový byt s nízkými náklady, velkým balkonem a pohodovým bydlením blízko přírody? Tento moderní byt 2+kk v Brně-Maloměřicích splní vysoké nároky na komfort i kvalitu.

Proč právě tento byt?

- západní orientace - příjemné večerní slunce
- balkon 13,22 m² - ideální na posezení
- podlahové vytápění + tepelné čerpadlo (země-voda)
- stropní chlazení pro komfort v létě
- venkovní elektrické žaluzie
- plastová okna s trojskly
- nízké provozní náklady
- sklep 3,12 m²
- bezpečné parkování v podzemní garáži

Dispozice

- předsíň 4,04 m²
- koupelna 4,29 m²
- pokoj 10,01 m²
- obývací pokoj s kuchyňským koutem 20,23 m²
- balkon 13,22 m²
- sklep 3,12 m²

Vybavení

- kuchyňská linka
- indukční deska, elektrická trouba, digestoř, myčka
- vestavěné úložné skříně v pokoji
- sanita v koupelně

Nájemné

- 18.900 Kč / měsíc
- zálohy na energie 4.000 Kč / měsíc (zúčtovatelné)
- garážové stání 1.500 Kč / měsíc
- kauce 30.000 Kč

Moderní technologie, nízké náklady a velkorysý balkon dělají z tohoto bytu ideální volbu pro jednotlivce i pár, kteří hledají kvalitní a úsporné bydlení.

Lokalita

Maloměřice patří mezi klidné a oblíbené části Brna s výbornou dostupností do centra. V okolí najdete obchody, služby, restaurace i sportoviště. V blízkosti vede cyklostezka směrem na Bílovice nad Svitavou a nechybí ani zeleň pro každodenní relax.

Kontaktujte mě pro více informací či domluvení času prohlídky.