

## Pronájem 3+1 65 m<sup>2</sup> + lodžie 2 m<sup>2</sup>

Mlýnská, 40331, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem



### 14 900 Kč

za měsíc

+ vyúčtovatelné služby a elektřina



Vyřizuje

**Michal Števkó**

**Tel.:** 603 333 375

**GSM:** 728 036 301

**E-mail:** [stevko@justo.cz](mailto:stevko@justo.cz)

|                              |                    |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> |                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová           | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní         | <b>Lodžie:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 3 m <sup>2</sup>   | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+1+L o podlahové ploše 65 m<sup>2</sup>, který se nachází na adrese Mlýnská, Ústí nad Labem - Neštěmice. Byt je situován v klidné části města v panelovém domě s udržovaným okolím a dostatkem zeleně.

Interiér bytu prošel částečnou rekonstrukcí. Kuchyň je vybavena moderní linkou s vestavěnou troubou, varnou deskou a myčkou, na podlaze je praktická krytina s dřevěným dekorem. Koupelna je nově zrekonstruovaná s vanou a obklady v příjemných přírodních tónech. Chodba nabízí dostatek úložných prostor díky vestavěné skříni. Byt působí světlým a vzdušným dojmem, všechny místnosti mají vlastní okno.

Samotná budova je dobře udržovaná, vstup je zabezpečený a okolí domu tvoří travnaté plochy vhodné například pro rodiny s dětmi. Parkování je možné v okolí domu.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti a zároveň rychlou dostupnost do centra města.

Pokud Vás tento byt zaujal, neváhejte nám napsat nebo zavolat pro více informací nebo sjednání prohlídky.