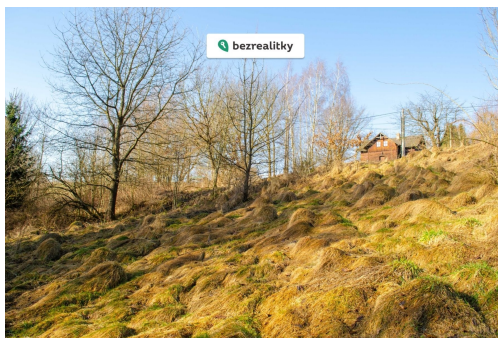
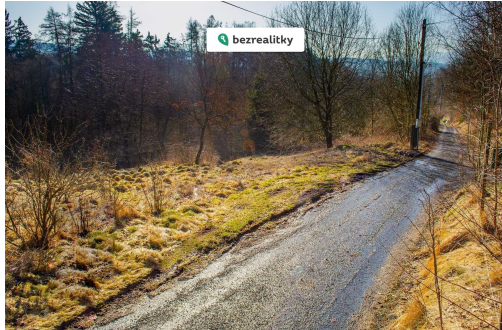


Prodej pozemku 2.174 m²

46331, Nová Ves u Chrastavy, Nová Ves



3 259 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Celková plocha: 2 174 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji výjimečný stavební pozemek (parc. č. 1965/28, k. ú. Nová Ves u Chrastavy) o výměře 2 174 m², situovaný téměř na konci zástavby v klidné části Růžek. Lokalita si dlouhodobě zachová svůj charakter - navazují již jen stávající domy a případně dva budoucí na sousedních pozemcích nad a pod.

Pozemek je orientovaný na jih a svažuje se směrem k potoku, což vytváří ideální podmínky pro světlý dům s terasou a výhledem do zeleně.

Spodní část pozemku zdobí staré vzrostlé stromy, které poskytují přirozený stín, soukromí a příjemné mikroklima. Zároveň nabízejí praktický benefit v podobě palivového dřeva do krbu či pro venkovní posezení u ohně. Kombinace jižního svahu, vody a zeleně dává místu jedinečnou atmosféru.

Pozemek přímo navazuje na les a louky - ranní procházky, běhání, vyjíždky na kole nebo jen klidné posezení v přírodě máte doslova za domem. Sousedé chovají koně a nedaleko se nachází oblíbená Farma Vysoká, což podtrhuje autentický venkovský charakter lokality.

Široké možnosti výstavby

- Pozemek je určen k výstavbě rodinného domu nebo venkovské smíšené zástavby
- Platné potvrzení stavebního úřadu o zastavitelnosti
- Šířka cca 30 m umožňuje komfortní umístění domu bez kompromisů
- Stavba není omezena ochrannými pásmy

Terén přímo vybízí k realizaci moderního architektonicky hodnotného polozahluobeného domu (suterén + 1 NP), který naplno využije potenciál místa a výhledů.

Současně je na pozemku i rovnější část vhodná pro klasický typ rodinného domu - řešení je plně na představách budoucího majitele.

Inženýrské sítě a přístup

- Vodovod na hranici pozemku
- Odkanalizování ČOV, např. biotopní kořenovou čističkou
- Již podána žádost na ČEZ o připojení k distribuční síti NN
- Přístup po obecní asfaltové komunikaci

Bez kompromisů v dostupnosti:

- Chrastava: 5 minut autem - nákupy v Penny od podzimu také Lidl
- Liberec: 15 minut autem
- Škola a školka: 3 minuty autem
- Tento pozemek spojuje dlouhodobou jistotu klidné lokality s rychlou dostupností města, škol i služeb. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.