

Byt 3kk 71m² po částečné rekonstrukci

Tuchorazská, Český Brod



VÝMĚRY	
Obývací pokoj s KČ	24,8 m ²
Kuchyň	10,8 m ²
Ložnice	10,8 m ²
Salon	5,2 m ²
Chodba	6,3 m ²
Koupelna	5,5 m ²
WC	1,5 m ²
Chlazení	70,8 m ²



David Matouch
Realitní makléř - RE/MAX Partner
Tel.: +420 606 716 846



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Matouch

Tel.: 603 455 857

GSM: +420606716846

E-mail:

david.matouch@re-max.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 2

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Umístění objektu: okraj obce

Elektrina: Elektro - 230 V

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 71 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Sklep: 3 m²

Doprava: silnice; autobus

Voda: Místní zdroj vody

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dostupné bydlení s výbornou dostupností do Prahy, ale zároveň v klidném prostředí? Právě pro vás nabízíme byt o dispozici 3+kk v 1. patře domu na adrese Tuchorazská 1284 v Českém Brod.

Byt vás osloví praktickým dispozičním řešením a příjemnou atmosférou. Dominantou je obývací pokoj s kuchyňským koutem, který přirozeně propojuje prostor pro vaření, stolování i odpočinek. Dva samostatné pokoje poskytují dostatek soukromí - ideální jako dětský pokoj, pracovna nebo ložnice. Koupelna a toaleta přístupná z předsíně. Dům stojí na pronajatém pozemku. Přístup k domu je zajištěn po pronajaté příjezdové cestě. Tato skutečnost je zohledněna v ceně nemovitosti a může představovat zajímavou příležitost pro kupujícího, který hledá cenově dostupnější variantu bydlení.

Český Brod je vyhledávanou lokalitou díky rychlému vlakovému spojení do Prahy a plné občanské vybavenosti. V

docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, obchody, služby i možnosti sportovního vyžití. Kombinace klidného bydlení a výborné dostupnosti dělá z této nabídky skvělou volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako investici k pronájmu.

Pokud hledáte byt s potenciálem, který spojuje dostupnost, praktičnost a příjemné prostředí, rádi vám jej osobně představíme.

Byt lze financovat pomocí hypotéčního úvěru, se kterým rádi pomůžeme.