

Prodej bytu 2+1 se zahradou, ulice Jiráskova, Předměstí, Moravská Třebová

Jiráskova, 57101, Moravská Třebová



2 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Zuzana
Dostálová**

Tel.: +420 602 882 705

GSM: +420 602 882 705

E-mail:

info@zdostalova.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízím ke koupi příjemný byt o dispozici 2+1 v přízemí zděného domu v klidné části Moravské Třebové. Velkým benefitem tohoto bytu je spoluvlastnický podíl na navazující zahradě za domem, kterou můžete využít k relaxaci, zahradničení i k parkování vozidla.

Dům má pouze tři bytové jednotky, což zaručuje klidné bydlení bez velkého provozu. Byt o podlahové ploše 59,08 m² nabízí praktické uspořádání: vstupní chodbu, kuchyni, dva obytné pokoje, koupelnu s vanou a umyvadlem, samostatné WC a komoru. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

K bytu náleží také dostatek úložných prostor — vestavěný prostor na společné chodbě, sklep a půda. Na zahradě je navíc k dispozici dřevník.

Bytový dům prošel částečnou modernizací (nová vodovodní přípojka a kanalizace pro užitkovou i dešťovou vodu). Nové rozvody vody a napojení na novou kanalizaci jsou provedené i v prodávaném bytě.

Lokalita nabízí dobrou dostupnost do centra města i kompletní občanskou vybavenost v dosahu.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

Doporučuji osobní prohlídku. Pro více informací a termín prohlídky zavolejte makléře na uvedený telefon.