

Nízkonákladová cihlová novostavba

Polom



4 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Radek Petřík
GSM: +420725310247
E-mail:
radek.petrik@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 74 m ² |
| Užitná plocha: | 55 m ² | Plocha parcely: | 1058 m ² |
| Voda: | Vodovod | Odpad: | ČOV pro celý objekt |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme menší novostavbu na krásném koncovém pozemku o velikosti 1058 m². Příjemná velikost poskytuje novému majiteli široký záběr vlastní realizace (skleník, garáž, posezení, bazén, vířivka, kurník, kotec ap.) Taktéž poskytuje dostatečné soukromí. Vlastní dům je menších rozměrů (6,5 x 11,35m). Vchodem se dostaneme do prostorné chodby (3,8m²), ze které se dostaneme do technické místnosti (4m²), ve které se počítá s elektrokotlem, umístění rekuperace, pračky a sušičky na prádlo. Dále je koupelna s WC (9,6m²), obývací pokoj s kuchyní (20,2m²), ložnice (11,5m²) ke které patří samostatná velká šatna (4,8m²). Nad těmito prostory vede půda, ale neumožňuje pohyb ve stoje. Dům je situován k maximální úspoře energií. Kvalitní portálová okna na jižní stranu zajišťují vytápění i v zimních měsících. Topení v domě je řešeno podlahovým vytápěním a skvěle řešenou rekuperací. Dům je napojen na obecní vodovod, přitom ještě disponuje vlastní kopanou studnou. K domu je vybudována čistička

odpadních vod a svedení dešťové vody do retenční nádrže. Dům je řešen bezbariérově. Nový majitel má příležitost dodělat prostory dle svého vkusu a může okamžitě bydlet. Veškerá byrokracie je již vyřízena. Při srovnání cen "omšelých" panelových bytů je tato stavba na úplně jiné úrovni. V cenách současných stavebních materiálů a cen pozemků se jedná o velmi rozumnou investici. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.