

Luxusní mezonet s terasou a výhledem na Pražský hrad.

Věžeňská, 11000, Praha 1, Praha



65 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Maria Jakimovič

Tel.: +420 702909959

GSM: +420 702909959

E-mail:

maria.jakimovic@qara.cz

Dispozice bytu:	4+kk
Počet podlaží v domě:	6
Druh objektu:	smíšená
Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	158 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce
Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nadstandardní, kompletně zrenovovaný mezonetový byt situovaný v nejvyšších patrech zrekonstruovaného historického domu. Budova se nachází na jedné z nejprestižnějších adres Prahy na Starém Městě.

Dům disponuje 24hodinovou recepcí, výtahem a zachovanými původními architektonickými prvky.

Byt je koncipován jako mezonet rozkládající se v 5. a 6. patře:

Spodní patro tvoří klimatizovaný velkorysý obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a praktickou spíží, ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Horní úroveň (podkroví) slouží jako klidová zóna se dvěma ložnicemi a vlastní koupelnou. Ta je nadstandardně vybavena vanou, dvěma umyvadly, bidetem a toaletou, k dispozici je zde i pračka a sušička. Jedna z ložnic disponuje vlastní šatnou, druhá je klimatizovaná a nabízí přímý vstup na terasu (8,9 m) s výhledem na Pražský hrad a střechy Starého Města. Byt má vlastní vytápění zajištěné plynovým kotlem. Na podlahách jsou dubové parkety, vzhledem k

jejich údržbě je byt určen pro nájemce bez domácích mazlíčků.

Parkovací stání přímo v domě je již zahrnuto v ceně.

Poplatky spojené s užíváním bytu činí 16 500 Kč (poplatky jsou hrazeny formou měsíčních záloh s následným ročním vyúčtováním skutečných nákladů). Elektřina a plyn se převádějí na nájemce.

Kauce činí 140 000 Kč.

Provize RK: 65 000 Kč.