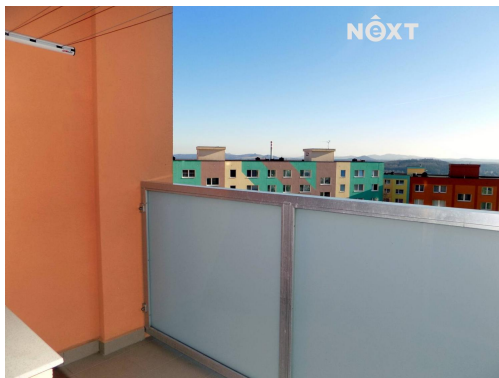
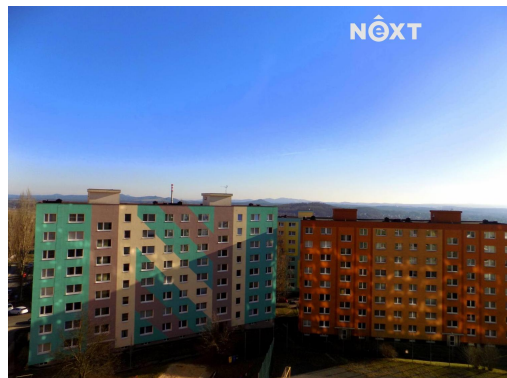


Prodej byt 2+kk, 42

Hradecká, 47006, Česká Lípa



2 490 000 Kč

za nemovitost

Měsíční poplatky 5330,- Kč
+ elektřina cca. 1000,- Kč.
Cena včetně kompletního
právního servisu a provize
RK.



Vyřizuje

Jan Čermák

Tel.: 604206401

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zrekonstruovaného bytu v osobním vlastnictví s lodžii a pěkným výhledem na jižní světovou stranu v sedmém patře revitalizovaného panelového domu s výtahem na okraji sídliště Špičák. Po rekonstrukcích má byt zděné jádro s velice povedenou koupelnou, podlahy v kombinaci PVC a dlažba, nové rozvody vody i elektřiny. Vytápění i ohřev vody je řešen dálkovým rozvodem. K bytu dále náleží sklepní kóje. Mezi hlavní výhody patří vyhledávaná lokalita, již zmíněná orientace na jižní světovou stranu, množství zeleně, parkovací místa a veškerá občanská vybavenost v bezprostřední blízkosti. Výhodné financování smluvním partnerem zajistíme. Třída energetické náročnosti - C. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116553.