Prodej - Pozemky číslo zakázky: **972277**

Stavební pozemek 994 m² Týnec nad Labem

Týnec nad Labem

3 157 895 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Jiří Hruška
GSM: 420602439243
E-mail:
jiri.hruska@century21.cz

Celková plocha:	994 m²	**Druh pozemku:**	pro bydlení
Inženýrské sítě:	kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 994 m² v klidné části města Týnec nad Labem, v tiché slepé ulici Hešova. Lokalita nabízí absolutní soukromí a minimum provozu, zároveň je však pozemek pouhých pár minut chůze od centra Týnce, kde je kompletní občanská vybavenost.

Jedná se o rovinný, dobře přístupný pozemek ideální pro výstavbu rodinného domu dle platného územního plánu. Pozemek spadá do ploch BI – Bydlení v rodinných domech (městské a příměstské), což umožňuje výstavbu rodinného domu s doporučenou sedlovou, pultovou či valbovou střechou, orientační výškou do 10 metrů a koeficientem zastavění KZP = 0,4; na pozemku lze umístit také garáž nebo doplňkové stavby.

Kanalizace je již přivedena přímo na hranici pozemku, vodovod se nachází v přilehlé komunikaci, v lokalitě je veden STL plynovod a v okolí pozemku je distribuční síť ČEZ s možností připojení. Veškeré inženýrské sítě jsou tedy dostupné v bezprostřední blízkosti, což výrazně usnadní budoucí výstavbu.

Týnec nad Labem nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – základní školu, mateřskou školu, obchod, lékárnu, zdravotní služby, restaurace, kavárny, městský úřad, poštu, knihovnu i kulturní dům. Město má vynikající dopravní dostupnost, do Kolína je to přibližně 10 minut autem, v místě fungují pravidelné autobusové linky směrem na Kolín, Chvaletice, Pardubice i Zdechovice a v okolí je také vlakové spojení.

Lokalita umožňuje rychlé napojení na hlavní silniční tahy směrem na Prahu, Hradec Králové a Pardubice, což z ní dělá ideální místo i pro každodenní dojíždění za prací. Okolí poskytuje široké sportovní i rekreační možnosti – cyklostezky podél Labe, sportovní areál, tenis, dětská hřiště, rybaření a příjemné procházkové trasy v okolní přírodě. Město leží u řeky Labe a nabízí krásnou přírodní scenérii i rovinný terén vhodný pro rodiny, seniory i aktivní sportovce. Širší okolí poskytuje další možnosti služeb a zaměstnanosti – Kolín, Chvaletice, Zdechovice i průmyslová zóna s velkými zaměstnavateli.

Pozemek se nachází v ustálené, bezpečné a velmi tiché lokalitě rodinných domů s minimálním provozem, přesto je centrum města pohodlně dostupné pěšky. Díky dostupnosti kompletních sítí, skvělé infrastruktuře města, výborné dopravní dostupnosti a atraktivitě lokality je pozemek ideální pro výstavbu rodinného domu i jako stabilní investiční příležitost.