

## Pronájem, byt 5+kk + parkovací stání, Praha 8, ul. Na Hlinách

Na hlinách, Praha 8, Praha



**45 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky (cca 7tis.) +  
provize RK, 2 vratné kauce

NICE  
PROPERTY

Vyřizuje

**Nice Property CO. s.r.o.**

**Tel.:** 226 259 341

**GSM:** 226 259 341

**E-mail:**

[info@niceproperty.cz](mailto:info@niceproperty.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	5+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	178 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem hezky dispozičně řešeného bytu 5+kk se dvěma balkony a terasou v Kobylisích - na ul. Na Hlinách. Byt se nachází ve 3 NP domu s výtahem. Byt tvoří 4 samostatné pokoje, prostorný obývací pokoj (cca 44m<sup>2</sup>) s kuchyňskou linkou a s vestavěnými spotřebiči (myčka, lednice, trouba, mikrovlnka), 2 koupelny (1x vana, 1x sprchový kout), toaleta a komora s pračkou. K bytu náleží 2 samostatné balkony a rozlehlá terasa o výměře 42 m<sup>2</sup>. Byt je vybaven nábytkem dle fotografií. K bytu je možné si pronajmout taktéž parkovací stání za 2000,- v garážích domu.

Byt je k dispozici od 1.5.2026. Doporučuji prohlídku.