

Prodej rodinného domu, 1072 m², Bořetín

37853, Bořetín



4 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Tomáš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 1072 m²**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji objekt bývalé třelny, který se nachází v obci Bořetín nedaleko Strmilova. V posledních letech byl objekt využíván ke skladování obilí. Každé podlaží má nosnost až 100 tun.

- Podlahová plocha: 1 072 m²
- Zastavěná plocha: 486 m²
- Celková plocha pozemku: 1 734 m²

Nemovitost má tři nadzemní podlaží a je napojena na elektřinu. Na pozemku se nachází studna s užitkovou vodou, v obci je k dispozici veřejný vodovod s možností napojení. Příjezd k objektu je zajištěn po obecní komunikaci.

V roce 2014 proběhla rekonstrukce krovu a výměna střešní krytiny.

Možnosti využití: Objekt je vhodný ke skladování, jako dílna či pro jiné podnikatelské účely. Nabízí také potenciál k přestavbě na rodinný nebo bytový dům.

Nemovitost se nachází na okraji obce v přírodě, bez blízké okolní zástavby, což zaručuje klidné a soukromé prostředí.

V jednání je také možnost odkupu sousedního pozemku, který by zajistil další rozšíření prostoru.