

Prodej světlého bytu 2+kk po kompletní rekonstrukci

Běhounkova, 15800, Praha 13, Praha



7 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sandra Bielská

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+kk s celkovou plochou 45 m², který se nachází ve 3. patře udržovaného panelového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Stodůlky (Praha 5). V domě je k dispozici také recepce, která zajišťuje vyšší komfort a bezpečnost bydlení.

Byt prošel kompletní a kvalitní rekonstrukcí - nové podlahy, moderní kuchyňská linka, nová koupelna a bezpečnostní vstupní dveře. Dispozice je prakticky řešená a nabízí dostatek přirozeného světla i příjemnou atmosféru pro pohodlné

bydlení. Nemovitost je bez nutnosti dalších investic a je připravena k okamžitému nastěhování.

Velkou výhodou je vyhledávaná a klidná lokalita s výbornou dopravní dostupností. Stanice metra B - Hůrka je v docházkové vzdálenosti. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, služeb, škol a školek.

Lokalita zároveň nabízí dostatek zeleně a možností aktivního odpočinku. V docházkové vzdálenosti se nachází oblíbený Central Park Praha s upravenými travnatými plochami, dětskými hřišti a cestami vhodnými na procházky či běh. Milovníci přírody ocení také blízkost přírodní rezervace Prokopské údolí, která je ideální pro delší procházky, cyklovýlety nebo víkendový relax mimo ruch města.

Součástí bytu je také sklepní kóje.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Energetický štítek bude vyhotoven.