

Prodej nebytového prostoru o dispozici 1+ kk, 41,3m², v moderní novostavbě polyfunkčního domu, Lipův

67922, Lipůvka



3 930 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. et Mgr. Eva Man
Tel.: 542 211 598
GSM: +420 724 912 912
E-mail: eman@bravis.cz



OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m ²
D.01	CHODBA	3,3
D.02	KANCELÁŘ	30,9
D.03	KOUPELNA	4,8



Celková plocha: 41 m²

Počet míst k parkování: 1

Stav objektu: ve výstavbě (hrubá stavba)

Ostatní: Parkoviště

Doprava: dálnice; silnice; autobus

Voda: Vodovod

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Počet podlaží: 2

Druh objektu: smíšená

Účel budovy: Jiný

Umístění objektu: klidná část obce

Elektrina: Elektro - 230 V

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní, praktické prostory pro Vaše podnikání v blízkosti Brna?

Přesně takové možnosti nabízí jednotka nebytového prostoru v právě dokončovaném polyfunkčním komplexu Lipůvka! Ať už hledáte prostor pro kancelář, ordinaci, obchod nebo třeba kadeřnictví, jehož součástí bude také parkovací stání, přijďte se podívat!

Ve výhradním zastoupení developera nabízíme k prodeji jednotku nebytového prostoru (označeného jako jednotku č.4) o užitné ploše 41,3 m² v obci Lipůvka u Brna. Prostor, nacházející se v prvním nadzemním podlaží, nabízí protornou hlavní místnost, praktickou koupelnu s toaletou.

Vybavení budovy:

- Vinylové podlahy a okna s trojskly, které zajišťují maximální odhlučnění a tepelnou izolaci.
- Energetická třída B, která Vám ušetří náklady na energie.

- Podlahové vytápění - vlastní plynová kotelna v budově pro efektivní vytápění.
- Venkovní elektrické žaluzie na oknech obytných místností (příprava).

V ceně jednotky je zahrnuto také venkovní parkovací stání.

Lokalita, která má vše, co potřebujete

Lipůvka je malebná obec v okrese Blansko, pouhých 15 minut od Brna, což z ní dělá ideální místo pro ty, kteří chtějí být v klidném prostředí, ale zároveň mít snadnou dostupnost do města.

Proč si vybrat právě tuto jednotku?

- Moderní a praktické podnikání v novostavbě s nízkými náklady.
- Skvělá lokalita s výbornou dostupností do Brna.
- Kompletní občanská vybavenost v obci.

Zaujal Vás tento komerční prostor? Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte uvedeného makléře.