

Pronájem bytu 3+kk 72 m², Praha - Vršovice

Amurská, 10000, Praha 10, Praha

**30 000 Kč**

za měsíc

+ 5500 Kč zálohy na služby + elektřina, vratná jistota 35500 Kč, provize 35500 Kč + DPH



Vyřizuje

Adam Kubeš**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 888**E-mail:**adam.kubes@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	472
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu krásný, zrekonstruovaný byt 3+kk o velikosti 72m², situovaný v cihlovém domě s výtahem. Byt zaujme množstvím vestavěných úložných prostor. Budova se nachází v klidné, jednosměrné ulici.

Dispozice bytu:

- Vstupní předsíň s vestavěnou šatní skříní
- Kuchyňská linka je vybavena kvalitními spotřebiči Bosch (lednicí, elektrickou troubou, digestoří, myčkou, indukční varnou deskou)
- Obývací pokoj s dostatkem prostoru i pro jídelnu
- Toaleta s umyvadlem
- Koupelna s vanou, umyvadlem, pračkou a úložnou skříní
- Menší ložnice s vestavěnou šatní skříní a vstupem na balkon orientovaná do parku mezi budovami
- Větší ložnice

- K bytu náleží sklepní kóje

Lokalita:

Byt se nachází v oblíbené čtvrti Praha - Vršovice s výbornou občanskou vybaveností v okolí (obchody, služby, školy, OC Eden) i dostupností do centra města - jen pár kroků na zastávku tramvaje i vlaku.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.