

## Pěkný rodinný dům 4+1 Pohled, 5 km Havlíčkův Brod

V Aleji, 58221, Pohled



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu



Vyřizuje

**Radek Peřina**

**Tel.:** 722 774 534

**GSM:** +420777587965

**E-mail:**

[radek.perina@tiscali.cz](mailto:radek.perina@tiscali.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	690 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Školka; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pěkný zděný rodinný dům o dispozici 4+1 na vlastním pozemku o celkové výměře 690 m<sup>2</sup>, který se nachází na velmi hezkém a klidném místě mimo hlavní silnici. Dům byl kolaudován přibližně v roce 1960, je postaven z tvárnice, dále je napojený na obecní řád vody a na kanalizaci a je celý podsklepený. Dům je vytápěn ústředním topením s plynovým kotlem značky Protherm starým přibližně 5 let, který zároveň zajišťuje ohřev vody. Koupelna prošla menší rekonstrukcí a je vybavena sprchovým koutem a umyvadlem, WC je samostatné a splachovací. Elektřina je v původním stavu, k dispozici je napětí 220 V i 380 V. Zajištěno je více zdrojů vody - k dispozici je vlastní vrt s darlingem a současně je do domu přivedena obecní voda s instalovaným vodoměrem, na který

je možné se ihned napojit. Na pozemku se dále nachází garáž, kůlna a dřevník. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, stavebním spořením nebo jiným úvěrem. Dům představuje ideální příležitost pro rodinné bydlení v klidné lokalitě s dostatkem soukromí v dojezdové vzdálenosti od města.