

**byrfin**<sup>®</sup>real  
estate

Prodej - Byty

číslo zakázky: 1694

## Slunný družstevní byt 3+1, 57 m<sup>2</sup> - klidná slepá ulice, bezproblémové parkování

Kpt. Jaroše, Orlová

**1 690 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Vojtěch Matouš****Tel.:** 736 461 867**GSM:** 773616263**E-mail:**

vojtech.matous@byrfin.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji družstevní byt o dispozici 3+1 a výměře 57,2 m<sup>2</sup> v jedné z dlouhodobě nejžádanějších částí Orlové - Lutyně. Tato nabídka vyniká především poměrem ceny, velikosti a lokality, díky čemuž patří aktuálně mezi nejzajímavější byty 3+1 v této části Orlové.

Byt se nachází v panelovém domě situovaném v klidné slepé ulici, což znamená minimální provoz a příjemné, nerušené bydlení.

Velkou výhodou této nabídky je bezproblémové parkování přímo u domu - na rozdíl od většiny sídlišť zde nemusíte denně řešit hledání místa, což výrazně zvyšuje komfort bydlení.

V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost - školy, školky, obchody, zdravotní středisko, pošta i zastávky MHD. Jen pár kroků od domu se nachází tenisové kurty a za nimi navazuje příjemný lesík, ideální pro procházky, běh či volnočasové aktivity. Lokalita tak nabízí klidné bydlení s rychlou dostupností služeb i přírody.

Byt je velmi slunný a díky své orientaci působí světlým a vzdušným dojmem. Nachází se v původním stavu, což je velká výhoda - nový majitel si jej může upravit přesně podle svých představ bez kompromisů. Dispozice 3+1 nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení, ale zároveň může být zajímavou investiční příležitostí k pronájmu.

Velkým benefitem je také možnost financování družstevního bytu - rádi vám pomůžeme zajistit financování prostřednictvím stavebního spoření, takže není nutné disponovat celou částkou v hotovosti. Celým procesem vás bezpečně provedeme.

Družstevní vlastnictví navíc umožňuje rychlejší a administrativně jednodušší převod členských práv a povinností.

Pokud hledáte byt s potenciálem, výbornou dostupností a zároveň klidným prostředím, tato nabídka rozhodně stojí za osobní prohlídku.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.