

## Prodej, pozemky/bydlení, 2187 m<sup>2</sup>, Olešná , Rakovník [ID 82401]

Olešná



**4 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:** 2 187 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Dámy a pánové,

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 2 187 m<sup>2</sup>, situovaný na okraji obytné části obce Olešná, pouhé 4 km od města Rakovník. Pozemek se nachází v klidové části s přímou návazností na okolní krajinu, což zajišťuje dostatek soukromí, prostoru i dlouhodobou hodnotu místa.

Dle platného územního plánu je zastavitelnost stanovena na 35 %, s regulací výstavby 1 nadzemního podlaží a obytného podkroví, což přirozeně podporuje nízkopodlažní, vzdušnou zástavbu a zachování charakteru lokality. K pozemku máme připraveno několik variant architektonických studií rodinného domu, které mohou budoucímu majiteli usnadnit proces plánování a realizace.

Je však důležité uvést, že aktuálně není vydáno stavební povolení.

Inženýrské sítě jsou v procesu přípravy a jejich kompletní finální realizace je zahrnuta v kupní ceně. Součástí projektu je tedy dotažení a dokončení zasíťování tak, aby nový vlastník přebíral pozemek připravený pro navazující stavební řízení.

Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost. Rakovník je vzdálen pouhé 4 minuty jízdy autem a poskytuje kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotní péči i sportovní vyžití.

Výhodou je také napojení na dálnici D6 ve směru Praha – Karlovy Vary, přičemž do centra Prahy se pohodlně dostanete přibližně za 45–50 minut. V obci je zajištěna autobusová doprava.

Olešná představuje ideální kombinaci venkovského klidu, prostoru pro kvalitní rodinné bydlení a zároveň dobré dostupnosti městské infrastruktury. Pokud hledáte místo, kde můžete realizovat vlastní představu o domově bez kompromisů v soukromí a velikosti pozemku, tato nabídka představuje velmi zajímavou příležitost.

V případě zájmu o detailní informace nebo osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Těšíme se na Vás.