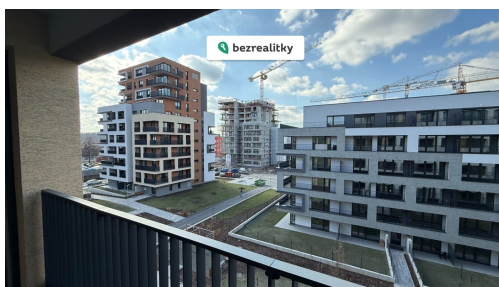


Prodej bytu 2+kk 59 m²

Poděbradská, 19800, Praha 9, Praha



10 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji moderní byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 59,6 m², nacházející se v 5 nadzemním podlaží nového rezidenčního projektu Tesla Hloubětín v Praze 9. K bytu náleží lodžie o výměře 5,0 m² orientovaná do klidného vnitrobloku, garážového stání a sklepní kóje o výměře 4,2 m² v podzemním podlaží budovy.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- Novostavba kolaudovaná v roce 01/2026
- Moderní vybavení (rekuperace, podlahové radiátory, předokenní žaluzie / příprava, podlahové vytápění v koupelně, kolejnice pro závěsy, bezfalcové dveře)
- Sklepní kóje přímo za parkovacím stáním
- Nová kompletní kuchyňská linka se spotřebiči
- Výborná dostupnost MHD (metro B - Hloubětín, tramvaj)

Lokalita Hloubětín nabízí vyváženou kombinaci městské infrastruktury a klidného rezidenčního zázemí, s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

V případě rychlého jednání možné dovybavit vestavěnými skříněmi (předsín, ložnice) před předáním bytu zdarma. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.