

Pronájem bytu 2+1/L, 63 m2 v cihlovém domě ve vyhledávané lokalitě Praha 6

Bělohorská, Praha 6, Praha



19 500 Kč
za měsíc

Nájemné 19.500,- + zálohy na služby 600,- na osobu + elektřina a plyn se převede na nájemce (elektřina 2.000 - 2.500,- , plyn cca 300,-)



Vyřizuje

Bc. Petr Komárek

Tel.: +420 608806044

GSM: +420 608806044

E-mail:

petr.komarek@qara.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt o dispozici 2+1/L, 63 m2 v 4. patře v cihlovém domě bez výtahu ve vyhledávané lokalitě v ulici Bělohorská 1396/38, Praha 6 - Břevnov, blízko tramvajové zastávky Marjánka. Samotný byt má plochu 46 m2 a 17 m2 je prostorná terasa s výhledem. Byt se pronajímá nezařízený, ale vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči (kombinovaná trouba), lednice. Koupelna disponuje vanou, bojlerem, toaleta je samostatně. Pračka je součástí vybavení. Vytápění bytu nové elektrokotel. Ohřev teplé vody je zajištěno bojlerem. Pokoje jsou neprůchozí. Okna jsou situována do ulice, není slyšet hluk zvenčí, v oknech jsou sítě. Domovní telefon na otvírání vchodových dveří v bytě. Byt je vhodný pro pár, jednotlivce či ke spolubydlení (malé zvíře je možné). V okolí veškerá občanská vybavenost - bydlení se nachází ve velmi žádané lokalitě, nedaleko Pražského hradu či Břevnovského kláštera s výborným spojením do centra i na letiště Václava Havla. V blízkosti sportovní vyžití na Ladronce, koupaliště Petynka, obora Hvězda a jiné. Na metro Hradčanská je to pouhých

10 minut a Pražský hrad 6 minut MHD. V okolí veškerá občanská vybavenost – ZŠ a MŠ, restaurace, kavárny, obchody, Billa, pošta, nedaleko poliklinika Pod Marjánkou. Volné ihned. Kauce 20 tisíc. Odměna RK 22 tisíc. Nájemné 19.500 Kč. 600,- zálohy na služby na 1 osobu. Elektřina a plyn se převede na nájemce. Volné ihned.