



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 00482

## Prodej kanceláře v AZ Tower, 77 m<sup>2</sup> - Brno - Štýřice

Pražákova, Brno-střed, Brno



**10 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Nikola Adamcová**

**Tel.:** 722110322

**GSM:** +420 722 110 322

**E-mail:**

[adamcova@quantumas.cz](mailto:adamcova@quantumas.cz)

**Plocha kanceláří:** 77 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Ostatní:** Výtah; Parkoviště

**Telekomunikace:** Internet

**Druh objektu:** montovaná

**Druh prostor:** Kanceláře

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízím exkluzivní prodej reprezentativní kanceláře ve 23. NP, s výhledem dosahujícím na Pálavu a to ve vyhledávané lokalitě, v prostorách nejvyšší budovy ČR - AZ Tower. Celková plocha kanceláře je 77 m<sup>2</sup>, je rozdělena na čtyři místnosti, kuchyňský kout, koupelnu a WC (viz. příložen půdorys). Jednotka je zkolaudována jako nebytový prostor / apartmán. Možnost koupě k nebytovému prostoru sklad, cena skladu 440 000,- Kč, který se nachází v 25. NP a dvě garážové parkovací stání, cena za obě 2 100 000,- Kč.

Budova AZ Tower zajišťuje 24 hodinový servis recepce a ostrahy, doručování pošty (vlastní schránka), čipové výtahy. Nachází se zde fitness a wellness centrum, kavárna, restaurace, obchody, banky a další. Skvělá dostupnost na dálnici D1 (Praha - Bratislava - Ostrava - Vídeň) i městský okruh.

Chtěli by jste mít i Vy kancelář na prestižní obchodní adrese?  
Kontaktujte mě a sjednejte si prohlídku této vybavené kanceláře!