

## Exkluzivní prodej rodinný dům 5+kk, pozemek 1161 m<sup>2</sup>, Malé Dvorce

34806, Přimda



**6 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Markéta Karlíková**  
Tel.: 774 110 007  
GSM: 774 110 007  
E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	146 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1161 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	9 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	Kuchyňská linka, sporák, lednička, pračka, televize, sedací souprava, stoly, židle, postele, skříně, mrazák atd.
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení si Vám dovoluujeme představit rodinný dům o dispozici 5+kk v malé vesnici Malé Dvorce v Plzeňském kraji, nedaleko města Přimda, již je od roku 1980 součástí. Nemovitost, která je umístěna na vlastním pozemku o výměře 1161 m<sup>2</sup>, je postavena systémem Durisol, je dvoupodlažní, částečně podsklepená. Na pozemku najdete dvě studny, a to kopanou, která se využívá na zalévání zahrady, napouštění bazénu atd. a vrtanou, která je zavedena do domu, taktéž je na pozemku přípojka na veřejný vodovod, dále zde najdete zděnou garáž pro jedno auto, velký skleník a drobné zděné přístavky v podobě kůlny, dílny, venkovní toalety. Do domu je

přivedena elektřina a kanalizace je řešena jímkou na vývoz. Vytápění a teplou vodu zajišťuje plynový kondenzační kotel. Energetický štítek budovy je označen hodnotou D (124 kWh/m<sup>2</sup>.rok). Nemovitost je posazena do velké zahrady, kde se nachází, mimo vzrostlé plodící stromy i pěkné zázemí pro letní posezení s přáteli v podobě grilu na malé terase nebo částečně zapuštěný venkovní bazén. Prostorná zahrada přímo vybízí k velkým záhonům na pěstování zeleniny a ovoce či k chovu drobného domácího zvířectva. Veškerou občanskou vybavenost najdete v cca 5 km vzdáleném městě Přimda. V okolí je dostatek krásné přírody, která vybízí k výletům a cykloturistice.

Zaujala Vás tato nabídka, zavolejte si o prohlídku ještě dnes, ráda Vás pěknou nemovitostí provedu!  
Rozměry půdorysů jsou pouze orientační.