

Pronájem - Byty

číslo zakázky: **12077**

Pronájem bytu 1+1 s balkónem, Praha 5 - Smíchov

Pod Barvířkou, Praha 5, Praha



19 000 Kč

za měsíc

+ poplatky vč. elektřiny
4.815 Kč/měsíc



Vyřizuje

Ing. Petr Hrubý

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 603 365 503

E-mail:

petr.hruby@gpre.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2022	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Gepard Reality nabízí k dlouhodobému pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt v komorním projektu Rezidence Pod Barvířkou. Bytová jednotka o dispozici 1+1 s balkónem orientovaným do vnitrobloku se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem. Byt se pronajímá kompletně vybavený - stůl, židle, postel, vestavěná skříň a kuchyňská linka vč. spotřebičů (varná deska, horkovzdušná trouba, lednice s mrazákem, myčka, pračka).

Výborná lokalita - klidná ulice Pod Barvířkou v pěší dostupnosti Waltrovky, Smíchov City a dopravního terminálu

Smíchovské nádraží (vlaky, autobusy, MHD). V okolí dostatek zeleně - park Koulka a Paví Vrch.

Na začátku pronájmu se kromě nájemného + poplatky za první měsíc hradí také kauce ve výši (47.630,- Kč). Byt je vhodný pro nekuřáky a bez domácích mazlíčků. K nastěhování od 1. 4. 2026.