

Pronájem bytu 1+1, 31 m² - Praha - Vinohrady

Kouřimská, 13000, Praha 3, Praha

**20 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Märzová Andrea**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 884**E-mail:**andrea.marzova@bohemia-nestates.com**Dispozice bytu:** 1+1**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 31 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a perfektně řešený byt 1+1 o velikosti 31 m², umístěný ve 3. patře domu s výtahem v jedné z nejoblíbenějších částí Prahy - Vinohrady, ulice Kouřimská.

Byt vás nadchne nejen svou vzdušností, ale i kompletním vybavením, díky kterému se můžete nastěhovat prakticky ihned a bez starostí. K dispozici je plně zařízená kuchyně včetně myčky nádobí, prostorná koupelna s vanou a pračkou se sušičkou a příjemný obytný prostor, který nabízí dostatek místa jak pro relax, tak i pro pohodlný home office.

Velkým benefitem je lokalita - Vinohrady patří dlouhodobě mezi nejžádanější pražské čtvrti, kombinující klidné bydlení s perfektní dostupností do centra, kavárnami, restauracemi i zelení doslova na dosah.

Měsíční nájemné činí 20.000 Kč, zálohy na služby pro dvě osoby pouze 4.000 Kč. Elektřina se převádí na nájemníka. Vratná kauce a provize za zprostředkování a první servis je ve výši měsíčních nákladů na bydlení.

Byt je k dispozici ihned.

Zásadní přidanou hodnotou je profesionální správa od společnosti Bohemian Estates, která zajišťuje kompletní servis - od běžné údržby přes rychlé řešení havárií až po administrativu spojenou s nájmem. Nájemník tak získává maximální komfort, jistotu a bezstarostné bydlení s podporou dedikované kontaktní osoby.