

Prodej bytu 2+kk 47 m², Praha - Libeň

Nad Rokoskou, 18200, Praha 8, Praha



8 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Maria Slavkovská

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 773 942 348

E-mail:

maria.slavkovska@kwcz.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení, kde se město setkává s klidem: Moderní 2+kk v srdci Libně

Hledáte domov, kde ráno vyběhnete na nábřeží a za 5 minut už sedíte v kavárně na Holešovicích? Tento světlý byt na adrese Nad Rokoskou 2b v novostavbě z roku 2014 nabízí přesně to – dokonalý balanc mezi aktivním životem a naprostým klidem. Byt právě prošel kosmetickou rekonstrukcí, září novotou a je vybaven stylovým nábytkem i moderní kuchyní. Stačí si jen vybalit kufry.

Proč si tento byt zamilujete?

Chytrá dispozice: Z ulice vstoupíte v úrovni přízemí, ale díky svažitému terénu si na balkoně užíváte výšku 1. patra a naprosté soukromí.

Lokalita, která vás rozhybe: Přímo u domu najdete venkovní fitness, hřiště pro vašeho čtyřnohého parťáka a cyklostezku podél Vltavy.

Holešovice na dosah ruky: Autobusová zastávka stojí přímo před domem. Za pár minut jste na metru Holešovice, nebo

můžete dojít krátkou procházkou na tramvaj Hercovka.

Gastronomie za rohem: Máte chuť na poctivou českou kuchyni? V Hotelu Castle Residence Praha přímo naproti si vychutnáte skvělé jídlo na letní terase nebo drink v baru.

Technické a finanční detaily:

Cena: 8 700 000 Kč (včetně sklepa).

Parkování: Bez stresu. U developera si lze pronajmout stání přímo u domu za symbolických 500 Kč měsíčně.

Nízké náklady: Měsíční poplatky pro 2 osoby (včetně fondu oprav a energií) činí pro rok 2026 pouze 5 164 Kč.

Tento byt není jen místo k přespání, je to životní styl. Ideální jako první společné bydlení nebo bezpečná investice v lokalitě s obrovským potenciálem.