

## Prodej půdního bytu 2+kk Praha 8 Libeň

Pod Labuškou, Praha 8, Praha



**6 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Linda Petrášková**

**Tel.:** 607 729 755

**GSM:** 776745187

**E-mail:**

[petraskova@dmpl.cz](mailto:petraskova@dmpl.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Topení:** Ústřední - plynové

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 40 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Umístění objektu:** centrum obce

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realitní společnost Dvořák & Petrášková realty vám nabízí k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk s půdním prostorem v pražské Libni, na adrese Pod Labuškou 949/7. Do not hesitate to contact me I speak fluently English.

Zrekonstruovaný byt 2+kk 40 m<sup>2</sup> (podlahové plochy) s půdním prostorem 10 m<sup>2</sup> (užitné plochy), se nachází ve 3. patře cihlového domu BEZ výtahu. Byt prošel rekonstrukcí a je vhodný pro jednotlivce nebo pár. Bytová jednotka disponuje vstupní chodbou s oddělenými vstupy do jednotlivých pokojů. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je vybavený myčkou, horkovzdušnou troubou, indukční varnou deskou, digestoří, dostatkem úložného prostoru a samostatně stojící lednicí s mrazákem. Veškerý nábytek na fotografiích je nový a lze jej zájemci prodat za dohodnutou cenu. Výška stropu je 2,6 m<sup>2</sup>. Z obývacího pokoje je přístup na půdu, kterou lze využívat jako úložný prostor - zde jsou nízké stropy a chybí odvětrávání (nelze využívat jako pracovnu).

Ložnice s přístupem z chodby je vybavena novou manželskou postelí a šatní skříní. Dále koupelna se sprchovým koutem, toaletou a připojením na pračku. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připravený k vašemu nastěhování. Součástí bytu není sklepní kóje. Parkování je možné před domem, na modrých zónách.

Byt se nachází v blízkosti fakultní nemocnice Bulovka, kousek od domu je tramvajová zastávka U Kříže společně s kavárnou. Supermarket Albert je vzdálený 10 minut pěší chůzí. Nejbližší zastávky metra Palmovka nebo Prosek a OC

Harfa s O2 arénou.

Měsíční náklady na provoz bytu pro 1 osobu jsou:

- poplatky do SVJ dle evidenčního listu 3.500,- Kč

- elektřina cca 1.000,- Kč

Samozřejmě je rychlé vyřízení hypotéky bez poplatků, za velmi příznivých podmínek. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.