

Pronájem, RD, 2+3, Ruská, Český Brod

Ruská, Český Brod



36 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Veronika Pilařová, MBA
Tel.: 605 821 851

GSM: 602409872

E-mail:
pilarova@realdomus.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	111 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	179 m ²
Plocha zahrady:	150 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Realdomus zprostředkuje pronájem dvoupodlažního rodinného domu v klidné části Českého Brodu, v ulici Ruská. Tento rohový cihlový dům nabízí přízemí 2+1 o velikosti 101 m² s přilehlou zahradou. A 1+1 v patře s koupelnou. V patře je terasa i samostatný vchod. Dům je zateplený s plastovými okny. Vytápění plynem. Nainstalovaná i klimatizace na horké letní dny. Moderní interiér domu zahrnuje prostornou chodbu s vestavnou skříní, moderní koupelnu s WC a sprchovým koutem, ložnici s velkou šatnou, technickou místnost pračkou, sušičkou a s technickou koupelnou. Kuchyně jsou plně vybavené, včetně myčky nádobí, plynová varná deska a elektrická trouba, americká dvoukřídlá lednice s chlazením vody na dveřích a mrazákem. Obývací pokoj poskytuje pohodlí pro setkání s přáteli. Klidná prostorná ložnice s vestavnou skříní a šatnou. V patře kuchyň s ložnicí. Koupelna se sprchovým koutem a WC. Nechybí ani rozsáhlý sklep. Udržovaná zahrada s jezírkem a prostornou pergolou s venkovní kuchyní zpříjemní letní dny.

Nájemné činí 36.000 Kč/měsíc, a zálohy na energie ve výši 7.000 Kč/měsíc. Kauce ve výši 50.000 Kč a provize najem +

21% DPH jsou požadovány. V případě zájmu lze pronajmout i garáž za 1.500 Kč/měs. Ideální spojení s Prahou vlakem za 37 minut či autem za 35 minut. Vlakové nádraží je v docházkové vzdálenosti 5 minut. Veškerá občanská vybavenost je v blízkosti. V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléřku Veroniku Pilařovou.