

Pronájem bytu 2+kk, Modrého, Hloubětín, 25900 Kč/měs, 58 m²

Modrého, 19800, Praha 9, Praha



25 900 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 3 615 Kč, poplatek
za podnájem

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová

Tel.: 222703030

GSM: 222703030

E-mail:

podpora@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme světlý byt o dispozici 2+kk v klidné lokalitě Praha 9 - Hloubětín. Byt o celkové výměře 58 m² se nachází v předposledním, 5. NP moderního bytového domu s výtahem v developerském projektu Nad Rokytou. Rezidenční čtvrť dostala jméno podle říčky Rokytky, na jejímž břehu je čtvrť situována. Jedná se o obytný komplex, který zahrnuje uzavřené objekty s byty a parkovými plochami. Velkým benefitem je prostorný balkon, sklep a parkovací stání v podzemní garáži, které je již zahrnuto v ceně. Rezydentům je k dispozici také kočárkárna.

Byt je ve velmi dobrém stavu a působí udržovaným, moderním dojmem. Kuchyňský kout je vybaven kvalitní kuchyňskou linkou se všemi potřebnými spotřebiči – lednicí, myčkou, troubou, varnou deskou a digestoří. Obývací část je zařízena pohovkou, ložnice nabízí postel a šatní skříň. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem, zrcadlem, koupelnovou skříňkou, pračkou a WC. Druhé WC je samostatné a přístupné z předsíně, což výrazně zvyšuje komfort

užívání bytu.

Projekt Nad Rokytkou nabízí klidné bydlení v blízkosti zeleně a říčky Rokytky, s přímým napojením na cyklostezku. Místo se vyznačuje skvělou dopravní dostupností, kterou zajišťuje městská hromadná doprava. Nedaleko areálu se nachází tramvajová a autobusová zastávka U Elektry. V blízkém okolí jsou také tři stanice metra B - Českomoravská, Hloubětín a Kolbenova. Najdete zde veškerou občanskou vybavenost, např. supermarket, restaurace, kavárny a další služby. Nákupní centra Galerie Harfa, Fénix a Westfield Černý Most jsou vzdálené do 10 minut jízdy, stejně jako obchody IKEA, Globus nebo Makro. Ve volném čase se můžete věnovat sportu díky fitness stezce.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Energetická třída: B (velmi úsporná).